

## **AYUDAS A LOS INOUILINOS: PLAN DE VIVIENDA 2018-2021.** **(Anualidades 2020 – 2021 – 2022)**

### • **REQUISITOS DE LOS DESTINATARIOS:**

#### ***A. Dos grupos de edades:***

- **1º) De 18 a 34 años y mayores de 65 años**, todos los solicitantes/arrendatarios tengan menos de 35 años.
- **2º) De 35 a 64 años**, al menos una persona de los solicitantes/arrendatarios tenga 35 años en el momento de solicitar la ayuda.

#### ***B. Ingresos familiares: 2020***

➤ Mínimos: **3.764,79€** (2020) (base imponible general + ahorro, casillas 435+460) (ingresos brutos: casillas 3). Excepciones: víctimas del terrorismo, unidades de convivencia con todas las personas en desempleo y hayan agotado todas las prestaciones. Personas sin hogar.

➤ Máximos:

- **3 veces IPREM** (general): **22.589,28€**
- **4 veces IPREM**: familia numerosa general o persona con discapacidad: **30.119,04€**
- **5 veces IPREM**: familia numerosa especial o discapacidad con tipos específicos: **37.648,80€**

**C.** No tener otra vivienda en propiedad en territorio español (o **no** tener su uso y disfrute por diversas razones).

**D.** Estar empadronado en el piso alquilado o hacerlo con el nuevo contrato.

**E.** Si se es extranjero no perteneciente a la Unión Europea, tener residencia legal en España.

**F.** Estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, con la seguridad social, la agencia tributaria nacional y de la CARM y por reintegro de subvenciones.

### • **REQUISITOS DEL PISO DE ALOUILER:**

- No puede haber relación de parentesco con el arrendador (primer o segundo grado de consanguinidad o afinidad).
- Vivienda habitual y permanente durante todo el período por el que se concede la ayuda (contrato de 12 meses mínimo, renovable según ley arrendamientos urbanos, LAU).

- **Sólo los menores de 35 años podrán presentar la solicitud sin contrato de alquiler y posteriormente adjuntarlo.**
- Se podrá cambiar de domicilio de alquiler durante el período a tener en cuenta por la ayuda, pero deberá comunicarse esta circunstancia dentro de los 15 días siguientes a la firma del nuevo contrato de alquiler y que se formalice sin interrupción temporal entre ambos contratos, menos de un mes.
- **Mensualidad máxima** de alquiler de la vivienda: **500 euros.**
- Pago del alquiler por mediación bancaria o en metálico.
- En el contrato debe aparecer el número de Referencia Catastral, el desglose de gastos (garaje, trastero, comunidad de propietarios) y la cuenta del banco del propietario (código IBAN), si es el medio de pago.

- **AYUDAS:**

- Cuantía de las ayudas:
  - De 18 a 34 años y mayores de 65 años: **50% de la mensualidad.**
  - De 35 a 64 años: **40% mensuales.**

(Sólo se abonará la cantidad correspondiente al alquiler. (Solo se abonará la cantidad correspondiente al alquiler. No se incluirán garaje, trastero o pago de comunidad).

- **Duración: 3 años (1 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2022).** Si se solicita sin contrato de alquiler (sólo menores de 35 años), la ayuda comprenderá desde el inicio del contrato (posterior a enero de 2020).
- **Plazo Solicitud: 22 de noviembre (incluido).**

- **PROCEDIMIENTO:**

➤ **SOLICITUD DE LAS AYUDAS:**

a) **En todo caso:**

1. **Solicitud** de ayuda (se rellena por internet).
2. **Contrato de arrendamiento** (duración de 12 meses mínimo) según LAU.
  - 2.1. El contrato debe llevar unas **cláusulas** específicas:
    - \* **Identificación** de las partes (nombre, apellidos y DNI o NIE);

- \* **Localización** (dirección de la vivienda).
- \* identificación y referencia catastral (en nota simple aparecen).
- \* Duración del contrato, que será de 12 meses o más;
- \* La prohibición de cesión o subarriendo;
- \* Precio de la vivienda arrendada;
- \* Cuenta bancaria del arrendador, código IBAN (si es el medio de pago).

**2.2. En caso contrario: Adjuntar un anexo al contrato, donde aparezcan dichas cláusulas).**

3. **Volante COLECTIVO de empadronamiento** en el piso alquilado, solicitar en Ayuntamiento (se puede solicitar por sede electrónica con cl@ve, certificado digital o DNI electrónico).
  4. **Nota Simple** del Registro de la Propiedad (3,64€) (llevar contrato alquiler).
  5. **Declaración de la renta o certificado de renta 2020**, sólo para rellenar la solicitud.
- b) **Sectores preferentes** (Familias numerosas, unidades familiares monoparentales con cargas familiares, víctimas de violencia de género, personas con discapacidad, afectados por situaciones catastróficas, personas afectadas por desahucios o dación en pago, mujeres en situación de necesidad o exclusión con menores exclusivamente a cargo, víctimas del terrorismo o personas sin hogar): Acreditar dicha situación con la documentación pertinente.
- c) **Dependiendo de la situación del solicitante:**
- **Extranjeros no comunitarios:**  
Documentación acreditativa de la residencia legal en España.
  - **En el caso de ser propietario o titular de alguna vivienda:**  
Documentación que acredite la no disponibilidad de la misma.

➤ **ENLACES DE SOLICITUD:**

- Personas de **35 años** (incluidos) en adelante: <https://sede.carm.es>
- Personas de **18 a 34 años**: <https://sede.carm.es>

## ➤ **SOLICITUD DE ABONO DE LAS AYUDAS:**

A través de la página web de la CARM cuenta justificativa simplificada que se realizará en el modelo normalizado que estará disponible en el procedimiento correspondiente código y en el plazo que se establezca en la correspondiente resolución de concesión y no más tarde del 01 de febrero de 2023.

En los justificantes de pago, ya sean bancarios o en metálico, deberán aparecer: fecha del pago, nombre y apellidos del propietario/a de la vivienda y del inquilino/a, DNI o NIE de los dos, mes y año al que corresponde el pago, firma de las dos partes (si es en papel).

Se recomienda guardar todos los recibos de pago de las mensualidades para enviarlas cuando corresponda y que sean legibles a la hora de la presentación. Si se han realizado transferencias o domiciliaciones bancarias, solicitar al banco cada cierto tiempo los justificantes. Si se tienen recibos de pago por cajero es recomendable hacerles fotocopias para que sean visibles después en la presentación.

## ➤ **DATOS DE INTERÉS:**

- Informajoven de Águilas: 968 49 35 67 / 968 413 605  
[www.aguilasjuventud.com](http://www.aguilasjuventud.com)
- Cita previa para solicitar la **cl@ve pin** en Agencia Tributaria CARM:  
(Calle Floridablanca, nº9)  
<https://gescolas.carm.es/gescolas/faces/citaprevia/atrm/crearcita.xhtml>
- Solicitar **Certificado Electrónico Comunidad Valenciana**  
(Ayuntamiento de Aguilas): <https://aguilas.sedelectronica.es/citaprevia.2>
- Solicitar **Certificado Electrónico (Fábrica de Moneda y Timbre):**  
<https://www.sede.fnmt.gob.es/certificados/persona-fisica>  
(Se valida en el Instituto de la Marina, Casa del Mar: 968 411 230)
- Información General de vivienda CARM: 968 36 20 00 / 012(de pago).
- Página Web de La Comunidad Autónoma de Murcia:  
<http://www.carm.es/>
- **Renta 2020 o certificado de ingresos 2020** pedir en Hacienda por Internet en: [www.agenciatributaria.gob.es](http://www.agenciatributaria.gob.es).
- Registro de la Propiedad, en Avd. Miguel de Cervantes, frente Colegio Mediterráneo (junto a Librería Piperán). Teléfono: 968 41 34 11